

# Machbarkeitsstudie 'Alte Post' Anzing

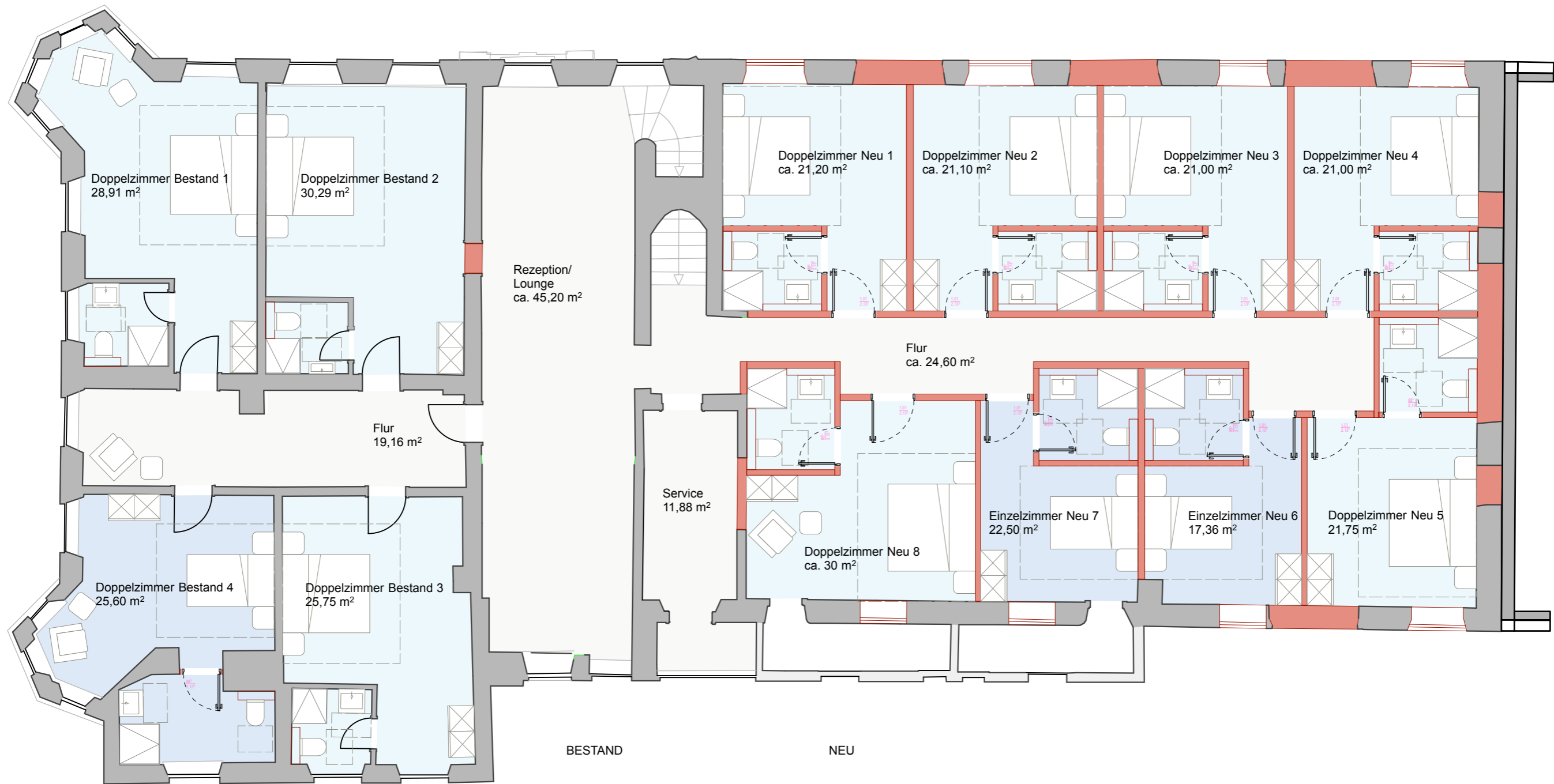
**ANZ**

HIRNERSTRASSE 2  
85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

Machbarkeitsstudie	2020	Hotel / Wohnungen	A3	1:100	CP
	STAND-DATUM	PLANINHALT	PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER



Rezeption/  
Lounge  
ca. 45,20 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Bestand 1  
28,91 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Bestand 2  
30,29 m<sup>2</sup>

Flur  
19,16 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Bestand 4  
25,60 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Bestand 3  
25,75 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Neu 1  
ca. 21,20 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Neu 2  
ca. 21,10 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Neu 3  
ca. 21,00 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Neu 4  
ca. 21,00 m<sup>2</sup>

Flur  
ca. 24,60 m<sup>2</sup>

Service  
11,88 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Neu 8  
ca. 30 m<sup>2</sup>

Einzelzimmer Neu 7  
22,50 m<sup>2</sup>

Einzelzimmer Neu 6  
17,36 m<sup>2</sup>

Doppelzimmer Neu 5  
21,75 m<sup>2</sup>

BESTAND

NEU

- 3x Doppelzimmer, 3 Betten
- 1x Einzelzimmer, 1 Bett

- 6x Doppelzimmer, 6 Betten
- 2x Einzelzimmer, 2 Bett

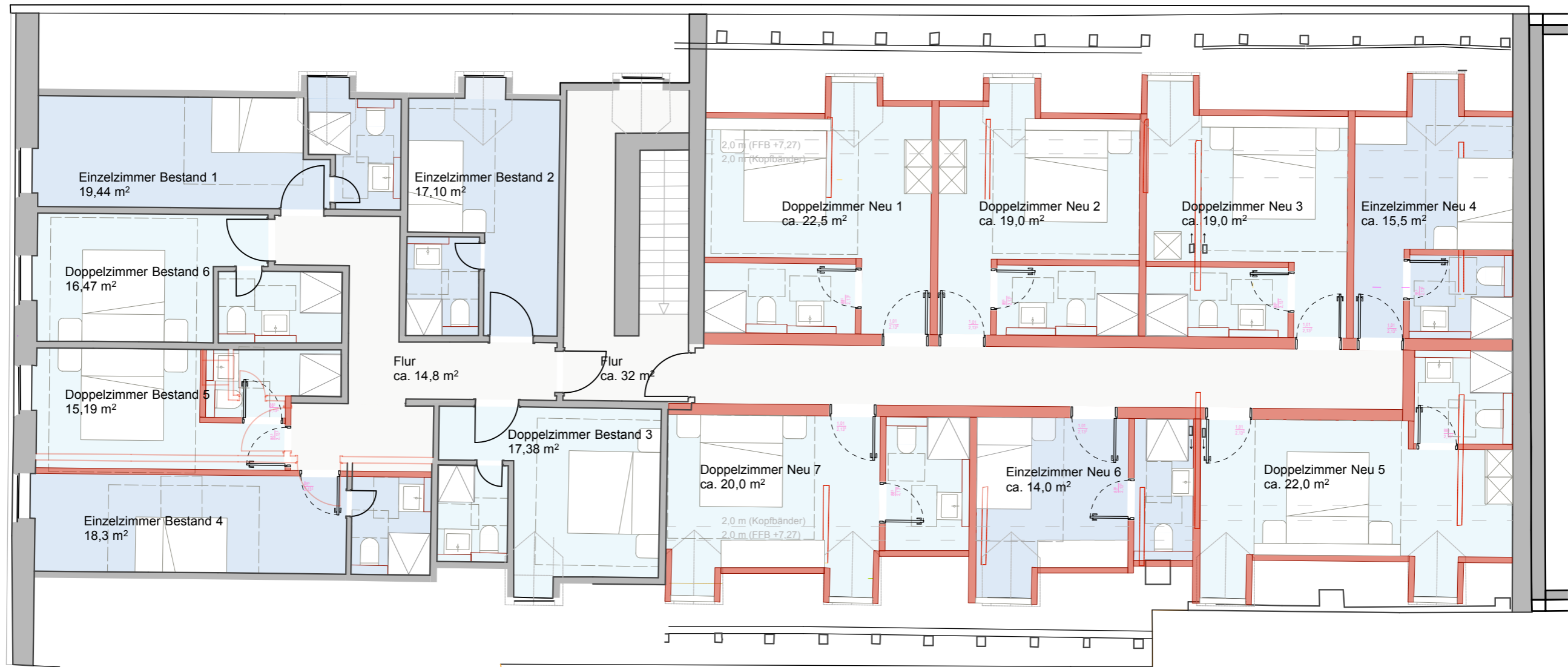
**ANZ**

HIRNERSTRASSE 2  
85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
GRÜNDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

<b>Machbarkeitsstudie</b>	29.11.2019	<b>BESTAND - Grundriss OG - Variante 1</b>	A3	1:100	CP
<small>STAND-DATUM</small>	<small>PLANINHALT</small>		<small>PLANFORMAT</small>	<small>MASS-STAB</small>	<small>BEARBEITER</small>



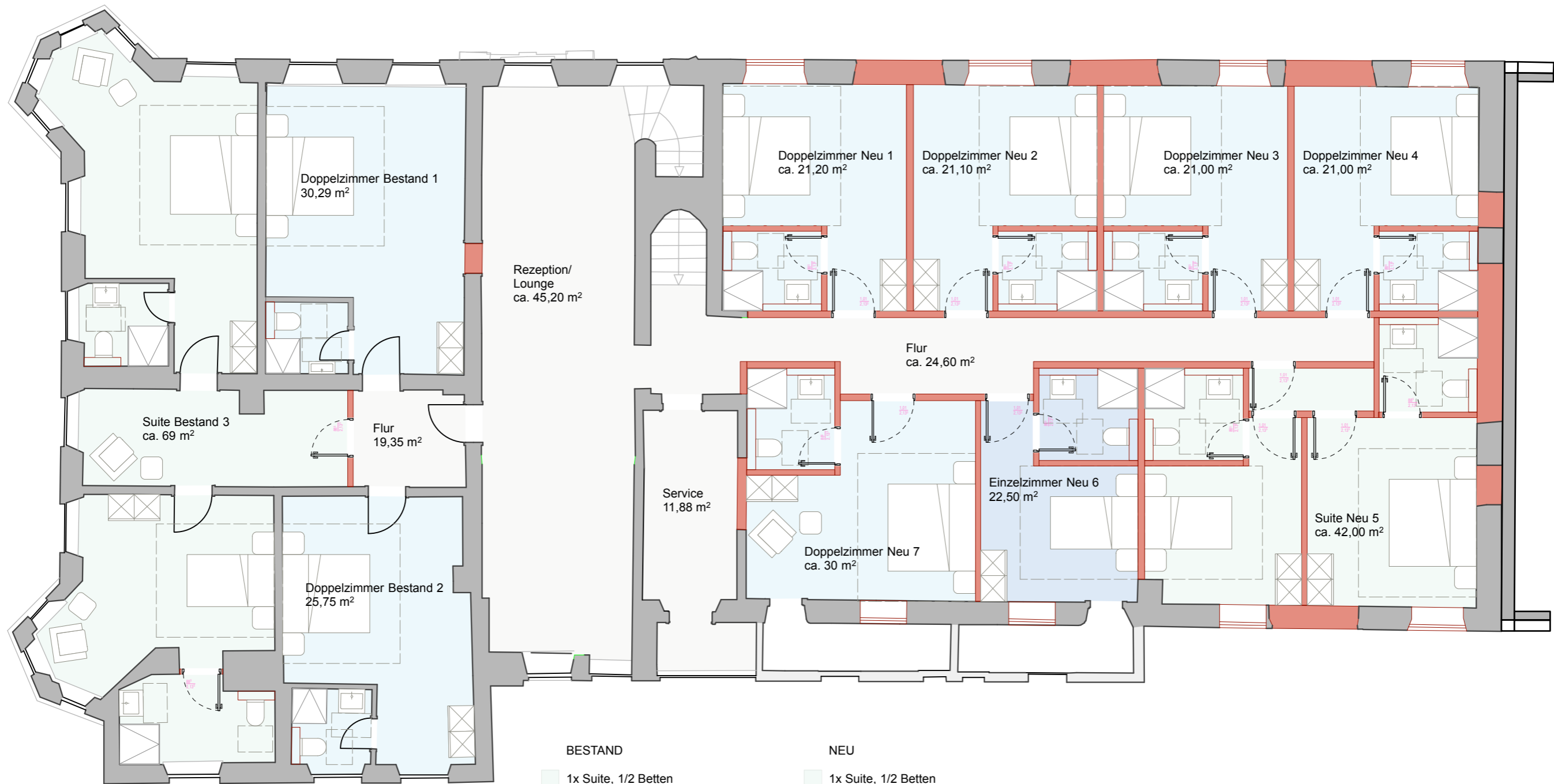
- |   |   |
|---|---|
| BESTAND   | NEU   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> 3x Doppelzimmer, 3 Betten | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> 5x Doppelzimmer, 5 Betten |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> 3x Einzelzimmer, 3 Bett   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> 2x Einzelzimmer, 2 Bett   |

**ANZ**  
 HIRNERSTRASSE 2  
 85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
 GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
 KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

<b>Machbarkeitsstudie</b>	29.11.2019	<b>BESTAND - Grundriss DG1 - Variante 1</b>	A3	1:100	CP
<small>STAND-DATUM</small>	<small>PLANINHALT</small>	<small>PLANFORMAT</small>	<small>MASS-STAB</small>	<small>BEARBEITER</small>	



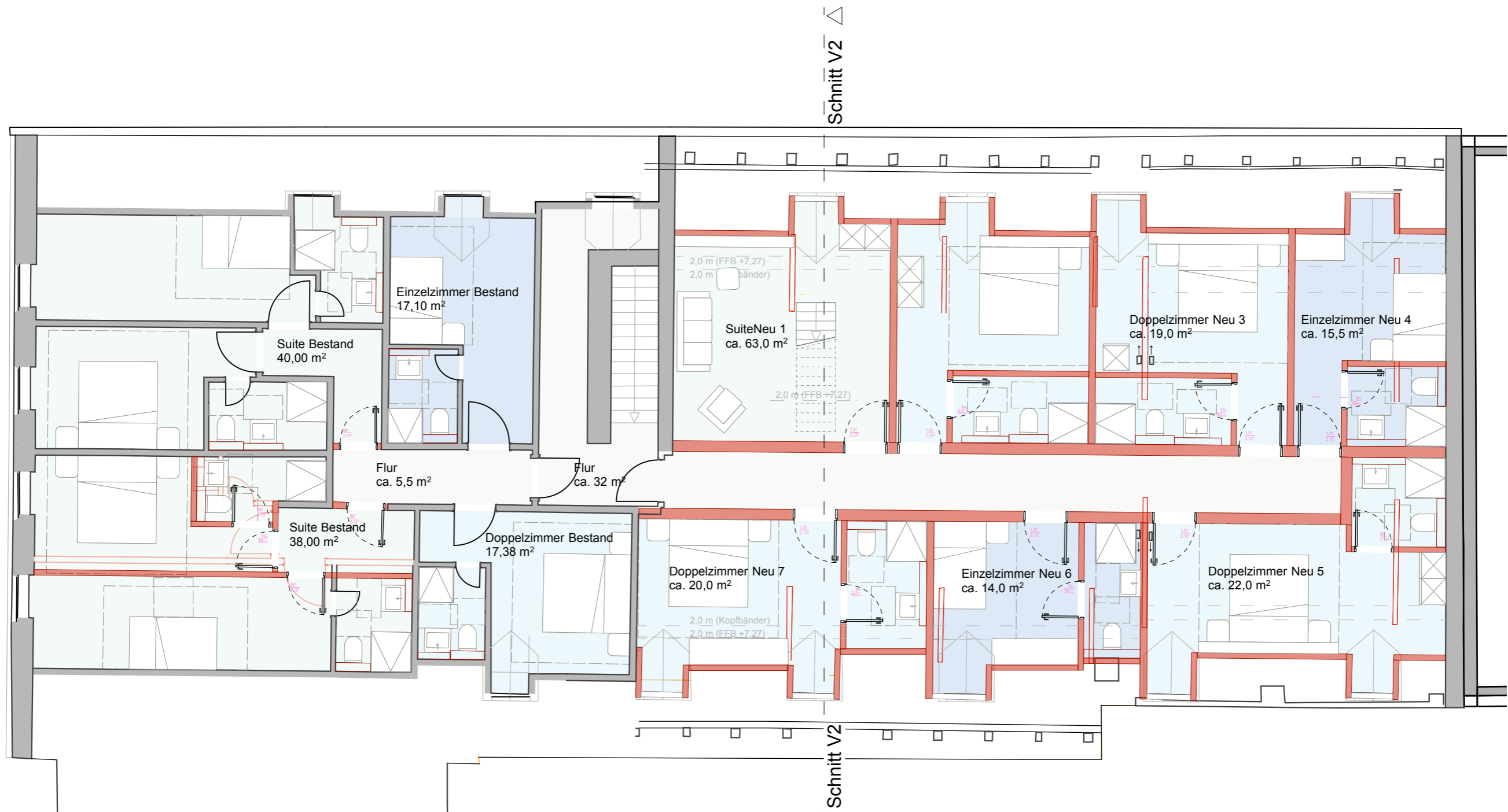
- |   |   |
|---|---|
| <b>BESTAND</b>  | <b>NEU</b>  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 1x Suite, 1/2 Betten      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 1x Suite, 1/2 Betten      |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 2x Doppelzimmer, 2 Betten | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 5x Doppelzimmer, 5 Betten |
|   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 1x Einzelzimmer, 1 Bett   |

**ANZ**  
 HIRNERSTRASSE 2  
 85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
 GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
 KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

<b>Machbarkeitsstudie</b>	29.11.2019	<b>BESTAND - Grundriss OG - Variante 2</b>	A3	1:100	CP
STAND-DATUM	PLANINHALT		PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER



- | BESTAND  | NEU  |
|--|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#d9ead3;"></span> 2x Suite, 2/4 Betten    | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#d9ead3;"></span> 1x Suite, 1/2 Betten      |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#a6c9ec;"></span> 1x Doppelzimmer, 1 Bett | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#a6c9ec;"></span> 4x Doppelzimmer, 4 Betten |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#7499bc;"></span> 1x Einzelzimmer, 1 Bett | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#7499bc;"></span> 2x Einzelzimmer, 2 Bett   |

**ANZ**  
 HIRNERSTRASSE 2  
 85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
 GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
 KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

<b>Machbarkeitsstudie</b>	29.11.2019	<b>BESTAND - Grundriss DG1 - Variante 2</b>	A3	1:100	CP
STAND-DATUM	PLANINHALT		PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER

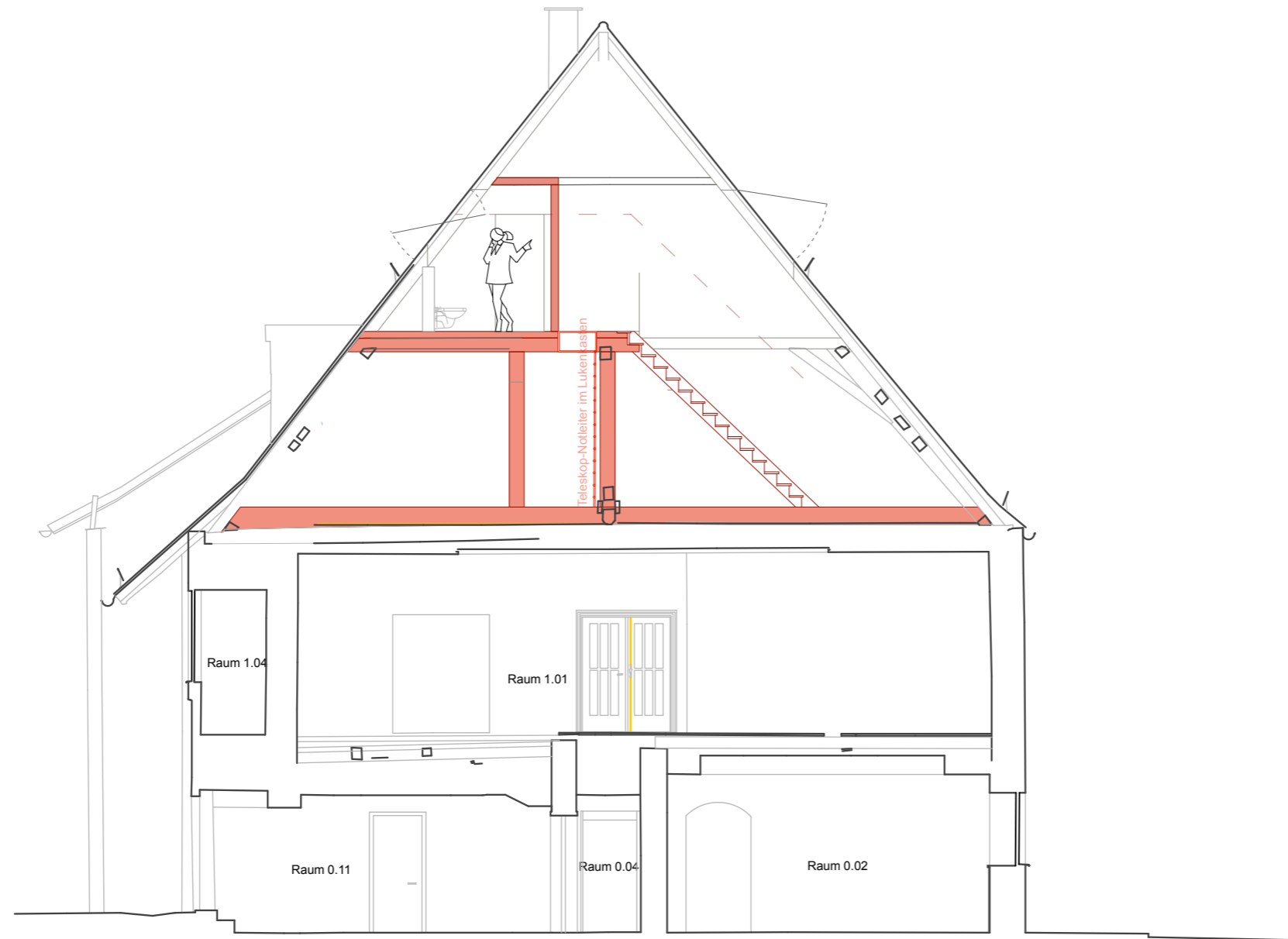


**ANZ**  
 HIRNERSTRASSE 2  
 85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
 GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
 KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

<b>Machbarkeitsstudie</b>	29.11.2019	<b>BESTAND - Grundriss DG2 - Variante 2</b>	A3	1:100	CP
STAND-DATUM	PLANINHALT		PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER



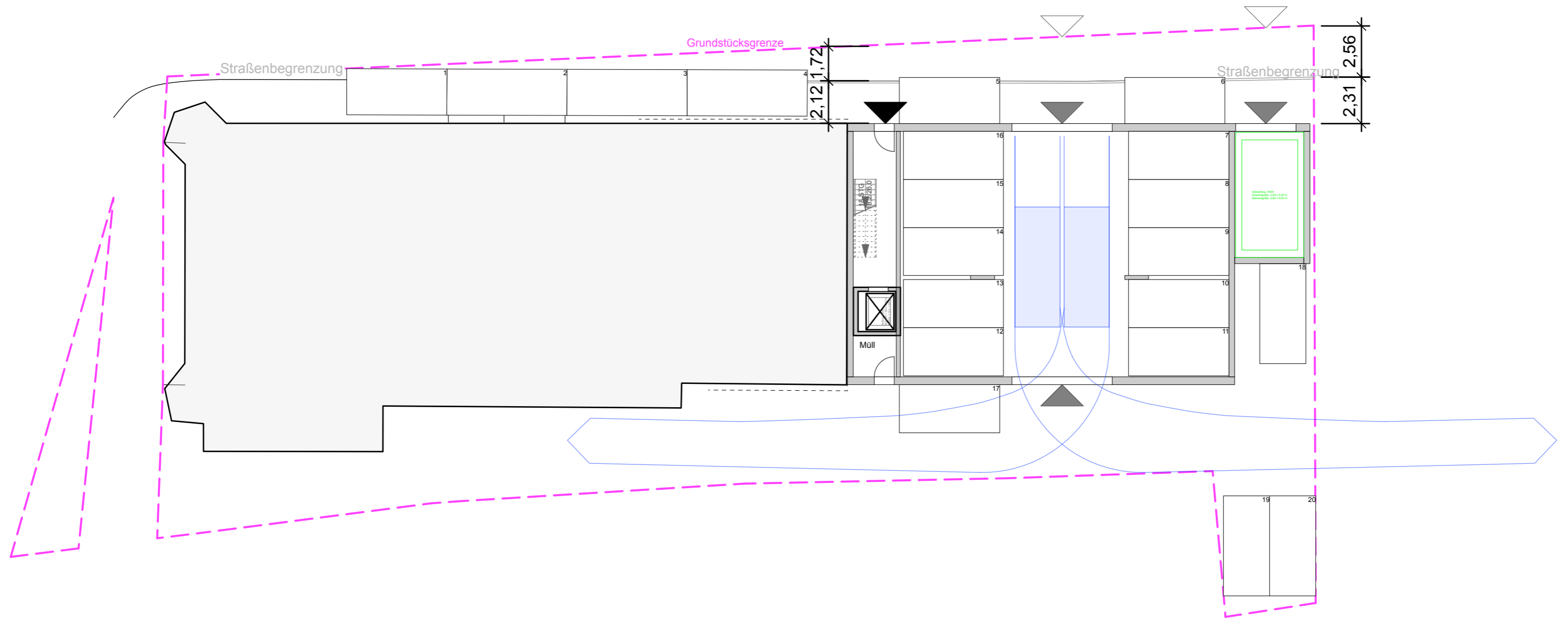
SCHNITT V2

**ANZ**  
 HIRNERSTRASSE 2  
 85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
 GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
 KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

Machbarkeitsstudie	29.11.2019	BESTAND - Schnitt Maisonette - Variante 2	A3	1:100	CP
	STAND-DATUM	PLANINHALT	PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER



**ANZ**

HIRNERSTRASSE 2  
85646 ANZING

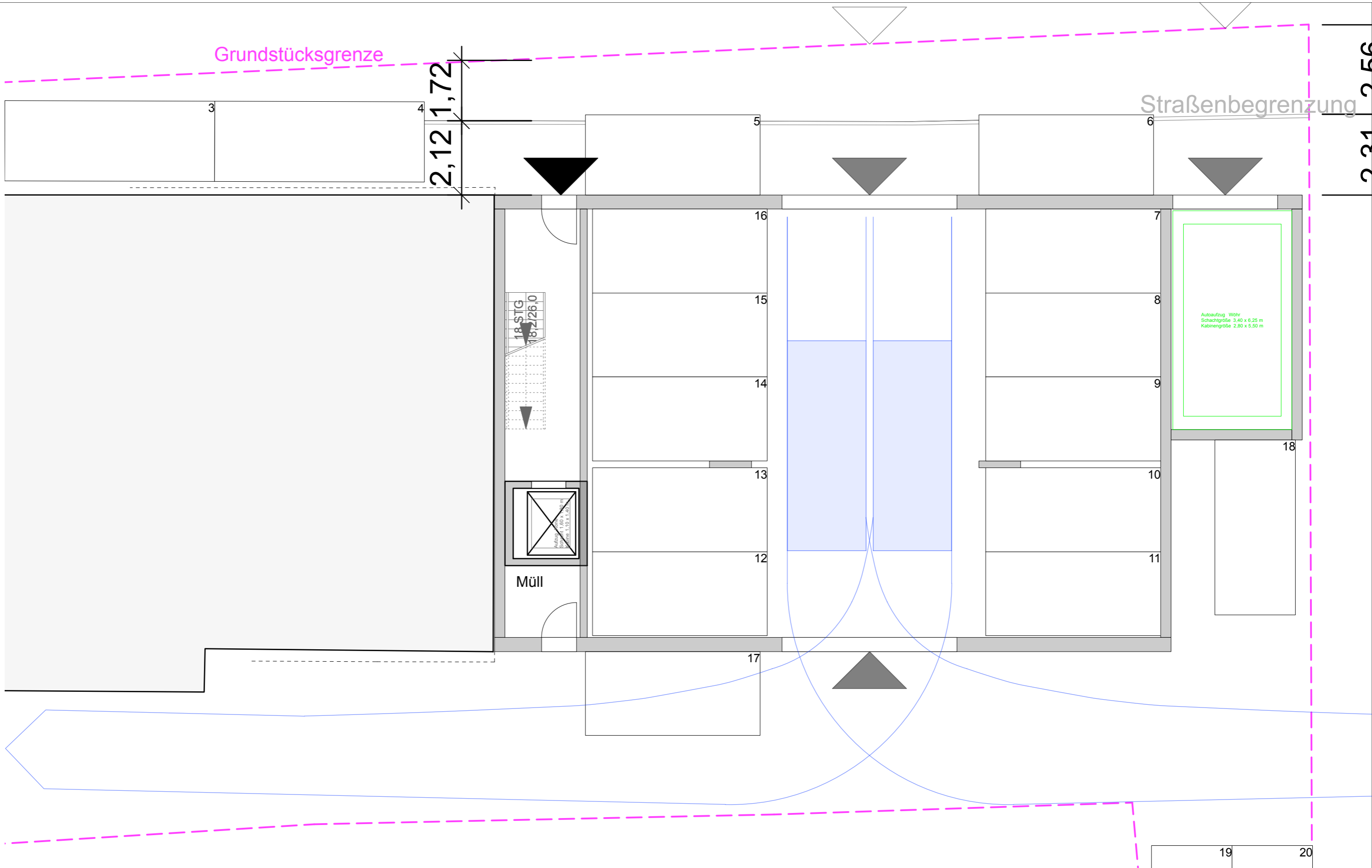
RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHUT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**

KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

<b>Machbarkeitsstudie</b>	29.11.2019	<b>NEUBAU - Grundriss neu EG</b>	A3	1:200	CP
STAND-DATUM	PLANINHALT	PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER	



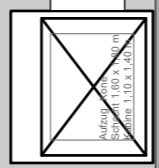


Grundstücksgrenze

2,121,72

Straßenbegrenzung

Autoaufzug Wdh  
Schachtgröße 3,40 x 6,25 m  
Kabinengröße 2,80 x 5,50 m



Müll



18 STG  
18,7/26,0

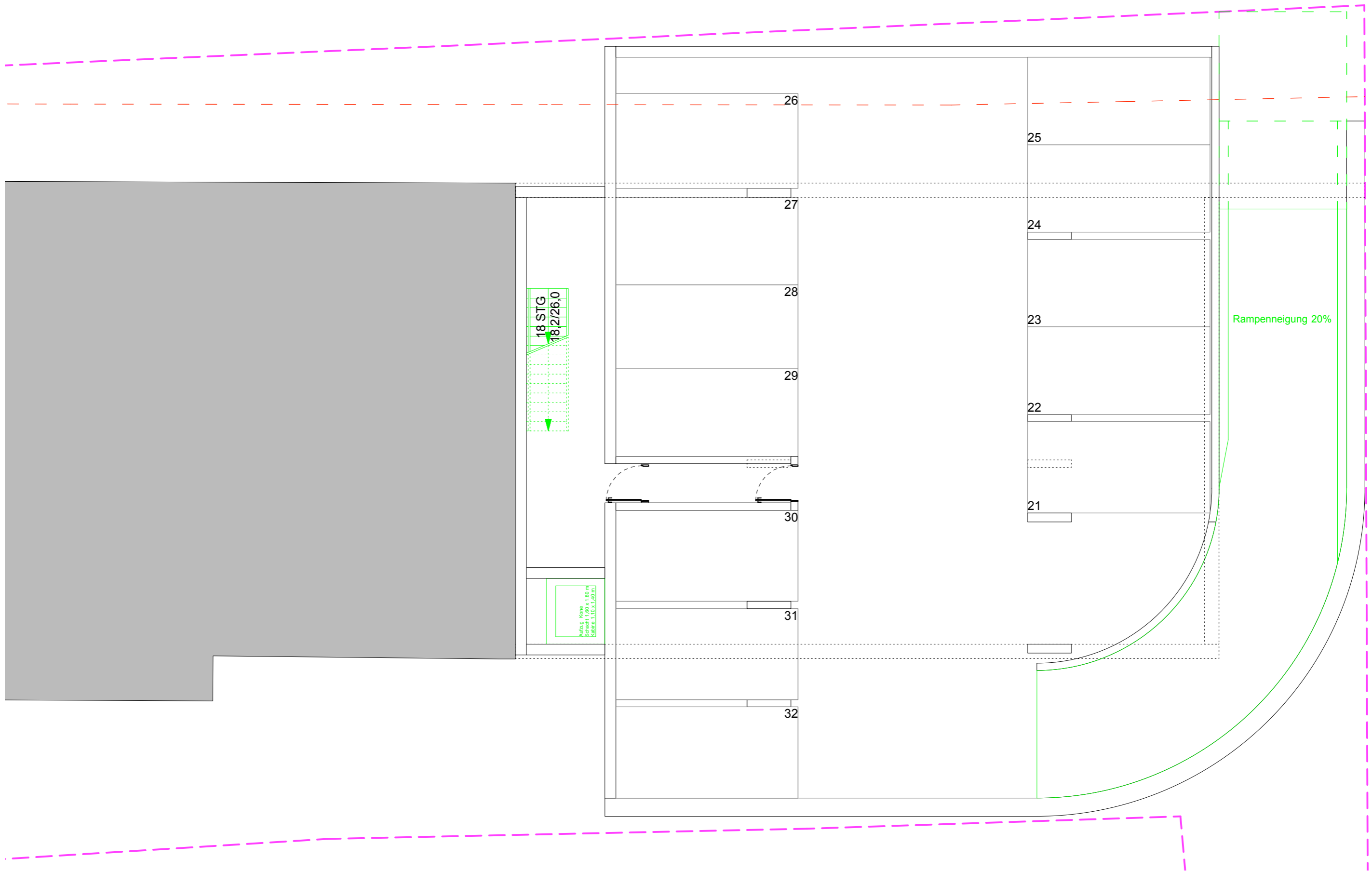
**ANZ**

HIRNERSTRASSE 2  
85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHÜT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**  
KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

Machbarkeitsstudie	29.11.2019	NEUBAU - Grundriss neu EG	A3	1:100	CP
STAND-DATUM	PLANINHALT		PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER



**ANZ**

HIRNERSTRASSE 2  
85646 ANZING

RCS Real Consult Services Objektgesellschaft mbH und Co.KG  
GRÜNLINDSTRASSE 4, 84028 LANDSHÜT | TEL. 08144/99824 0, FAX 08144/99824 10

**TEAMWERK ARCHITEKTEN**

KIRCHENSTRASSE 88, 81675 MÜNCHEN | TEL. 089/54547923, FAX 089/54547928

Machbarkeitsstudie	29.11.2019	NEUBAU - Grundriss neu UG	A3	1:100	CP
	STAND-DATUM	PLANINHALT	PLANFORMAT	MASS-STAB	BEARBEITER